

## Begäran om planbesked

### ✓ 1. Kontakt

Anmälan görs av mig som:

Företag

#### Vill du hämta uppgifter om ditt företag?

Här kan du välja att hämta dina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket, så att du slipper fylla i dem.

Läs mer på sidan [Så här hämtas dina företagsuppgifter.](#)

Du kan också välja att fylla i uppgifter om ditt företag manuellt.

Nej, jag vill fylla i mina företagsuppgifter själv

#### Företagsuppgifter

##### Organisationens namn

Alingsåshjorten fastighets AB

##### Organisationsnummer

559311-1155

##### Adress

Box 439

##### Postnummer och ort

441 29 Alingsås

#### Kontaktperson

##### För- & Efternamn

Hans Joakim Bernhardsson

##### E-postadress

joakim.bernhardsson@tb.se

##### Mobiltelefon

0703772765

##### Notifieringar

E-post

#### Är fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Nej

### ✓ 2. Ansökan

Så här står det i Plan- och Bygglagen om Planbesked:

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § : Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 §: På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 §: En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 §: När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 §: Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

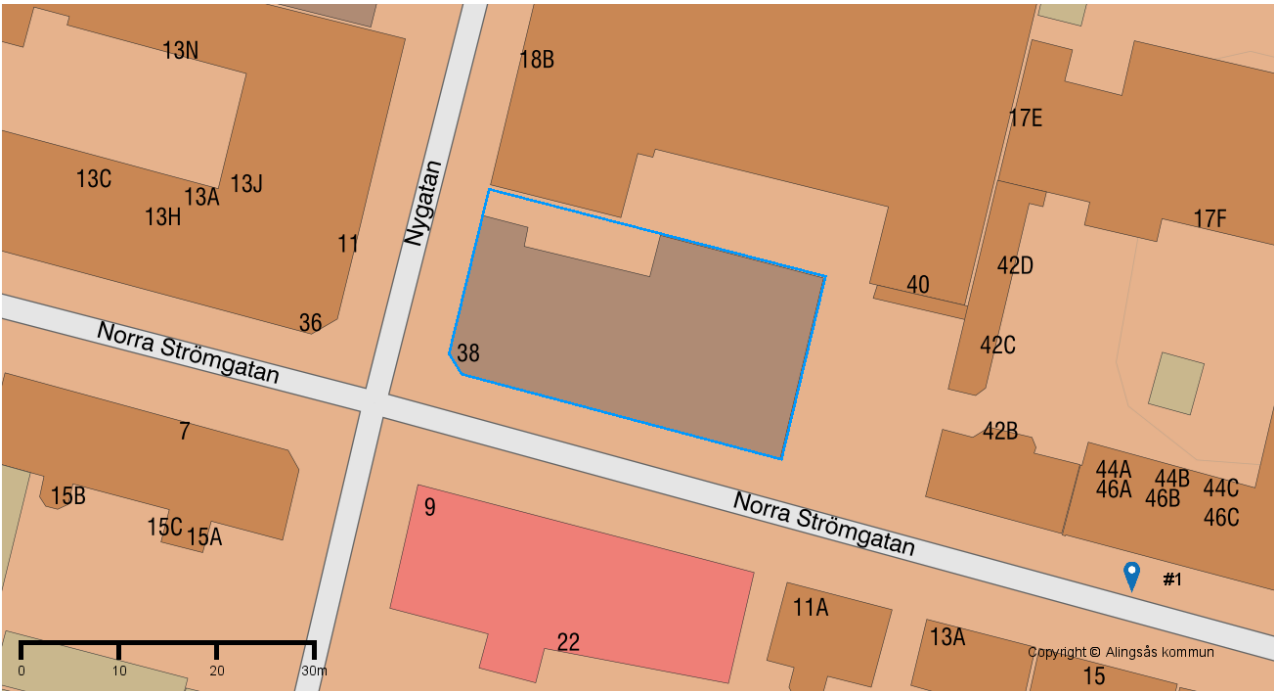
Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ange adress och fastighetsbeteckning

Sök upp fastigheten och placera den blå kartnålen på platsen för er ansökan. Du hittar kartnålen underst i karten och klickar på den och sedan plats.



Fastighetsbeteckning: ALINGSÅS HJORTEN 18

#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Ange plats	354191, 6423465	ALINGSÅS CENTRUM 1:17	

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

#### Ansökan avser

Upprättande av ny detaljplan

#### Huvudsakligt ändamål

Bostäder

#### Typ av byggnad

Flerbostadshus

#### Beskrivning och motivering av projektet

Enligt bilaga 240222 Hjorten 18 Underlag planansökan

Har ni underlag/bilagor, tar vi tacksamt emot dem. Vänligen bifoga dem här.



**240222\_Hjorten 18 Underlag planbeskedsansökan.pdf** (2,97 MB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

#### Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

**Namn:** Hans Joakim Bernhardsson

**Datum:** 2024-02-23 16:00

**Signerad checksumma:** 7D56835907F45EDBBECA6AD5CFBB33BBFE519F5C





# HJORTEN 18

## UNDERLAG FÖR

### PLANBESKEDSANSÖKAN



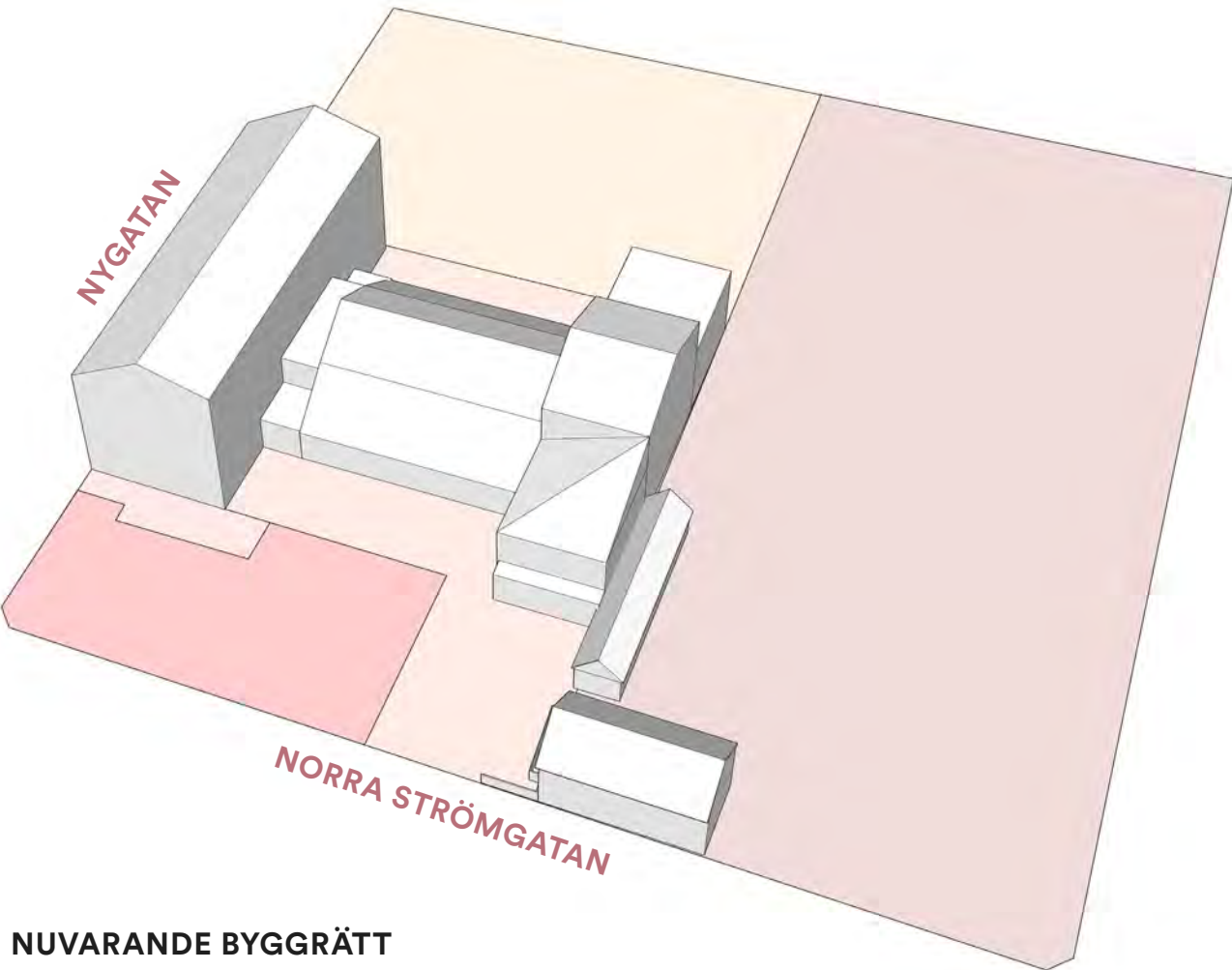
ILLUSTRATION BLIVANDE BYGGNAD



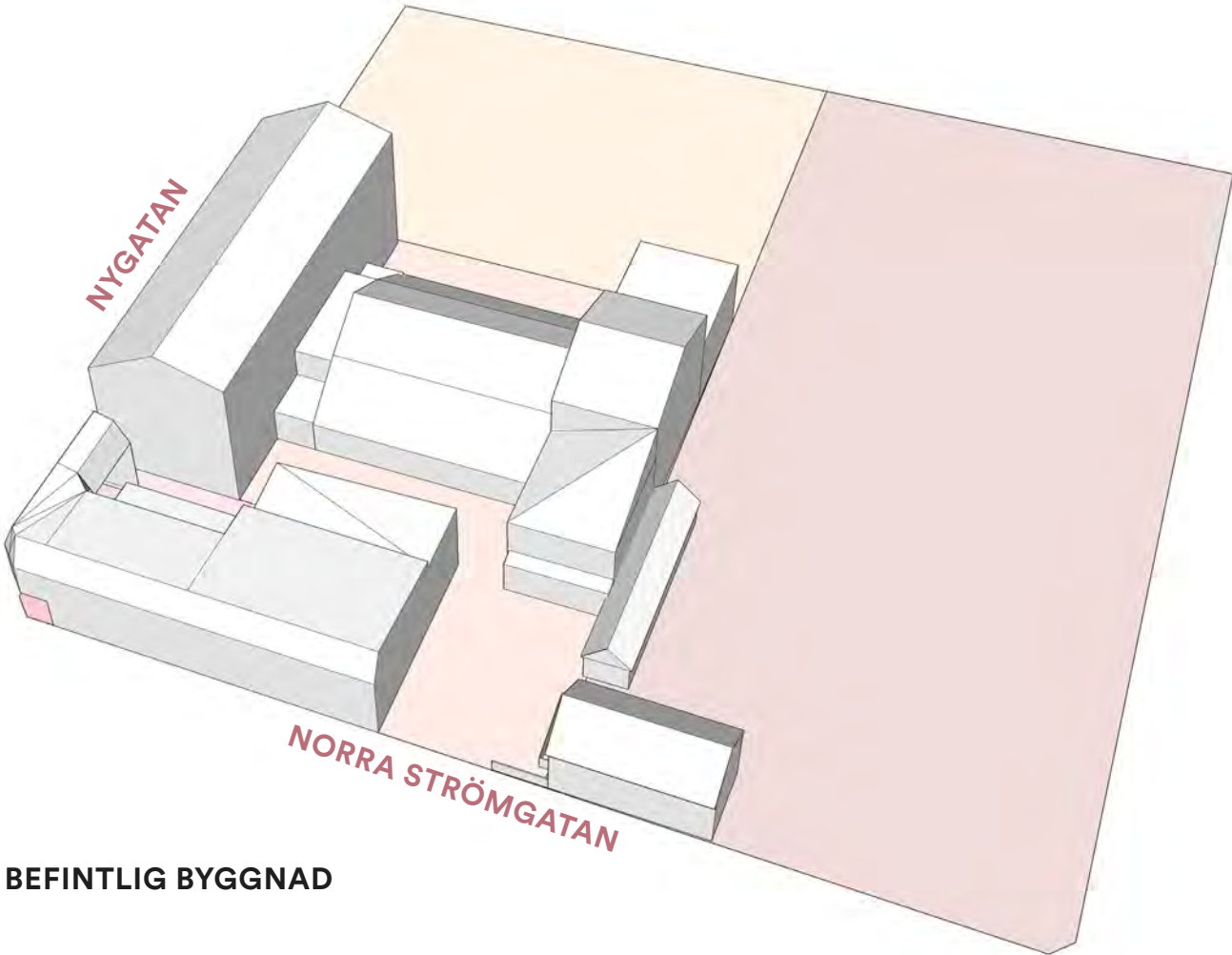
VY MOT HÖRNET NYGATAN/NORRA STRÖMGATAN



FASTIGHETEN



NUVARANDE BYGGRÄTT



BEFINTLIG BYGGNAD

# FASTIGHETEN



## Ny föreslagen byggnad



Befintlig byggnad



0 5 10 m  
(Skala 1:200 A3)

(Skala 1:200 A3)



PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och egenskap är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

- UPPSAMLINGSGATA Gata i lokalnätet, förbindelse till huvudnätet
- LOKALGATA Gata i lokalnätet, lokaltrafik
- GCH Gång-, cykel- och mopedsväg
- PARK Anlagt park

2. KVARTER

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamheter som butiker, kontor, samlingslokaler och dylikt. Butiker endast i entréplan
- E1 Transformatorstation
- H1 Detaljhandel
- H2 Detaljhandel, dock endast i entréplan
- K Kontor
- P Parkerings
- R Kultur
- S Skola, förskola

3. VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +64.5 Gatahöjd i meter över nollplanet

5. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Härken får inte bebyggas
- Gårdsbyggnader för andamål som ansluter till huvudbyggnadens underbyggd terrassbjälklag, en våning över mark, planterbart i anslutning till bostäder
- Planterad skyddsvägg
- Allmän gångtrafik
- Passage till gård
- Bre för allmän trafik

6. BYGGNADS UTFORMNING

- Q1 Byggnadsminne, enligt BML §1. Särskilda föreskrifter gäller Kulturhistoriskt eller miljömässigt värdefull byggnad. Får ej förändras till sin yttre form och allmänna karaktär
- Q2 Ny-, till- och ombyggnad skall till allmän karaktär och materialverkan ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet
- Byggnads fasad skall utföras av trä, puts eller, där så provas lämpligt av tegel
- Byggnads fasad skall avfärgas i ljus och mild kulör
- Gårdsbyggnad må dock avfärgas färgad
- Byggnad belägen i gatuliv skall förses med sadeltak eller, där så provas lämpligt med mansardtak
- Byggnads tak skall täckas med takpannor i mätt, röd färg eller med slättplåt

- I-IV Högsta antal våningar
- V1 Vind får inte jorädas
- Högsta byggnadshöjd 3,0 meter, där så provas lämpligt 5,4 meter
- Högsta byggnadshöjd i meter, resp. i meter över nollplanet
- Sadeltak på byggnad belägen i gatuliv skall ges en lutning om lägst 27 och högst 38 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandefrist slutar 1994-12-31 - 1995-02-01 1995-04-1990
- Byggnad för ändrad markanvändning får inte ges förrän en samlad parkeringslösning i kvarterets öre säkerställs
- Byggnad krävs även för utförande av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader samt för utvidgning underhåll av samtliga byggnader
- Område där delar av detaljplaner fastställda 3/10 1947, 29/9 1960, 9/12 1961 samt 16/1 1964 är upphävda

De tomtindelningar som fastställdes 1769-05-25, 1911-09-11, 1913-07-08, 1922-04-29, 1923-09-20, 1938-03-01, 1953-03-30, 1953-07-01, 1954-06-04, 1960-12-22, 1961-03-03, 1962-08-15, 1964-03-11 och 1967-11-15 är upphävda. Tomtindelningarna redovisas kvartervis i genomförandebeskrivningen.

UPPLYSNINGAR

- Hela planområdet utgör fast förläggning
- Byggnad i kvarteret närmast Gerdiska stöm skall föregås av särskild geoteknisk utförande
- Inom område med upphävd detaljplan kan pågående markanvändning fortgå och befintliga byggnader underhållas och i viss mån byggas om. Ändrad markanvändning/ större bebyggelseförändring kräver ny detaljplan

ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE  
AV DETALJPLANEN FÖR  
ALINGSÅS

KV. STORKEN, HJORTEN, TYGVÄVAREN,  
FÄRGAREN, VADUREN, VAKTAREN,  
KÄMPEN, BANDVÄVAREN, LEJONET,  
CEDERBERG SAMT DEL AV KV. HILL  
OCH KRONAN

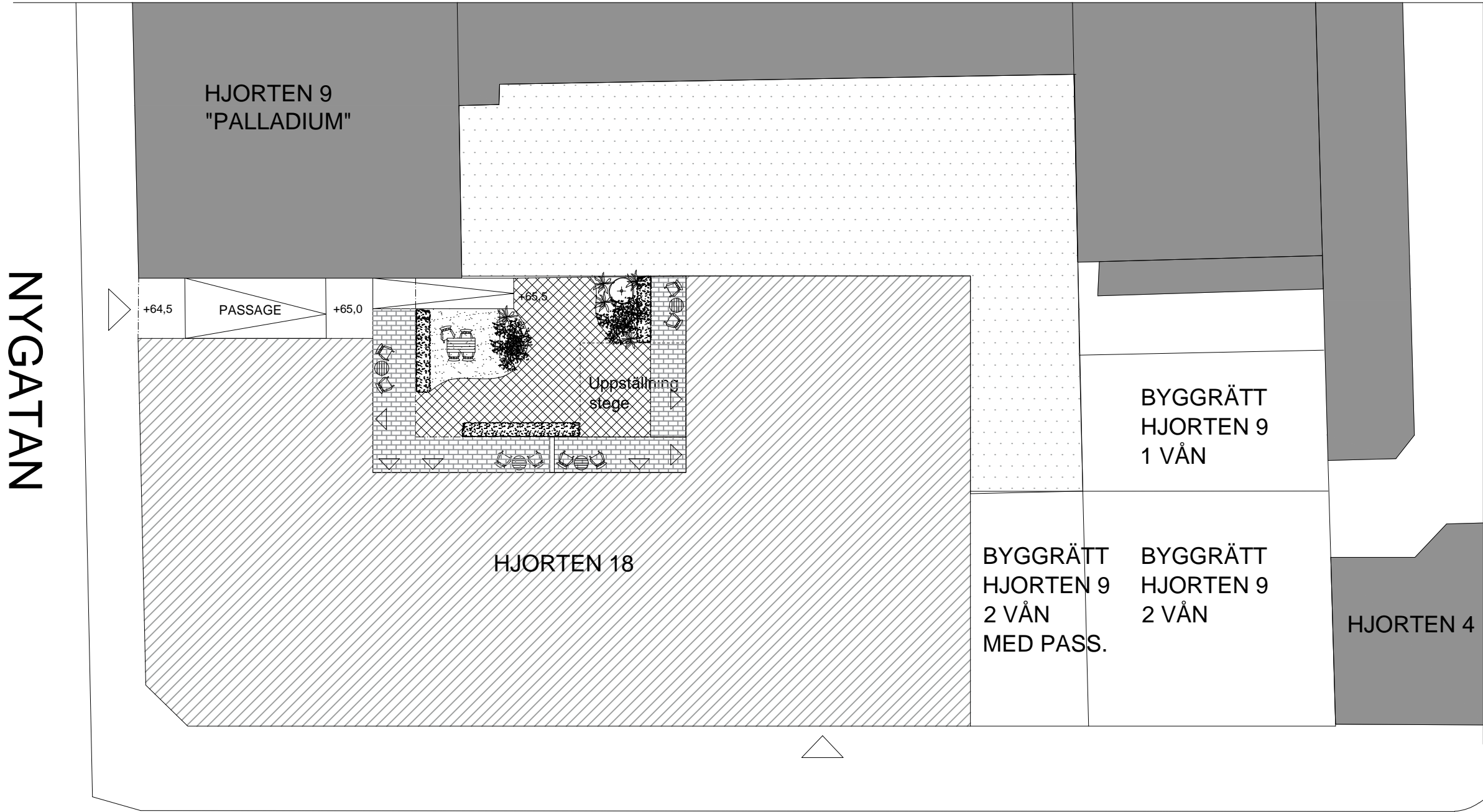
ANTAGANDEHANDLING

ALINGSÅS DEN 13 JUNI 1989	BESLUTSDATUM	SIGN.
LENNART WIDEN	BN § 176 89-06-11	W
PLANARKITEKT	KF § 14.8 89-09-27	W
	LAGA KRAFT 89-02-05	W

SKALA 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

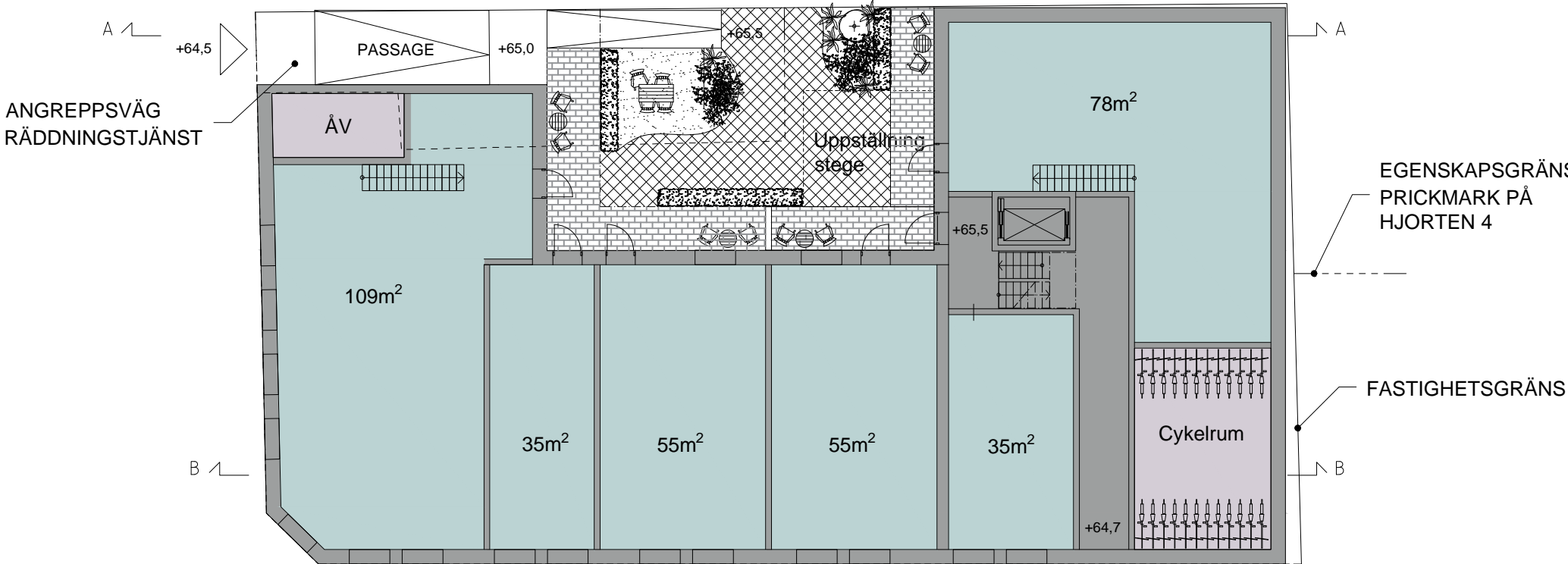


SITUATIONSPLAN BLIVANDE

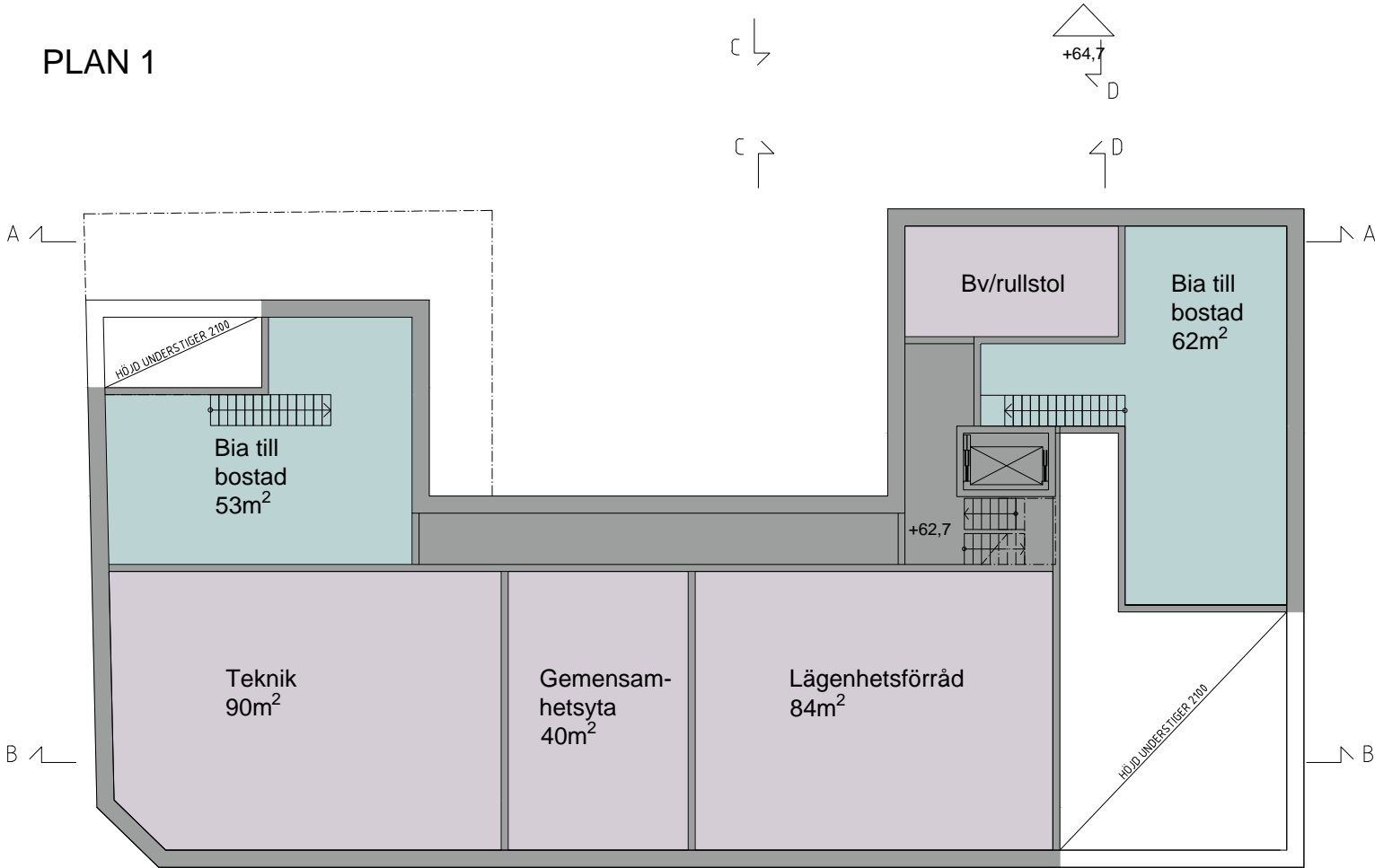




PLANSKISSER



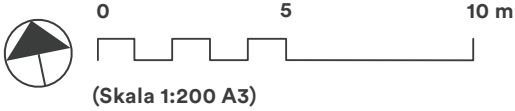
PLAN 1



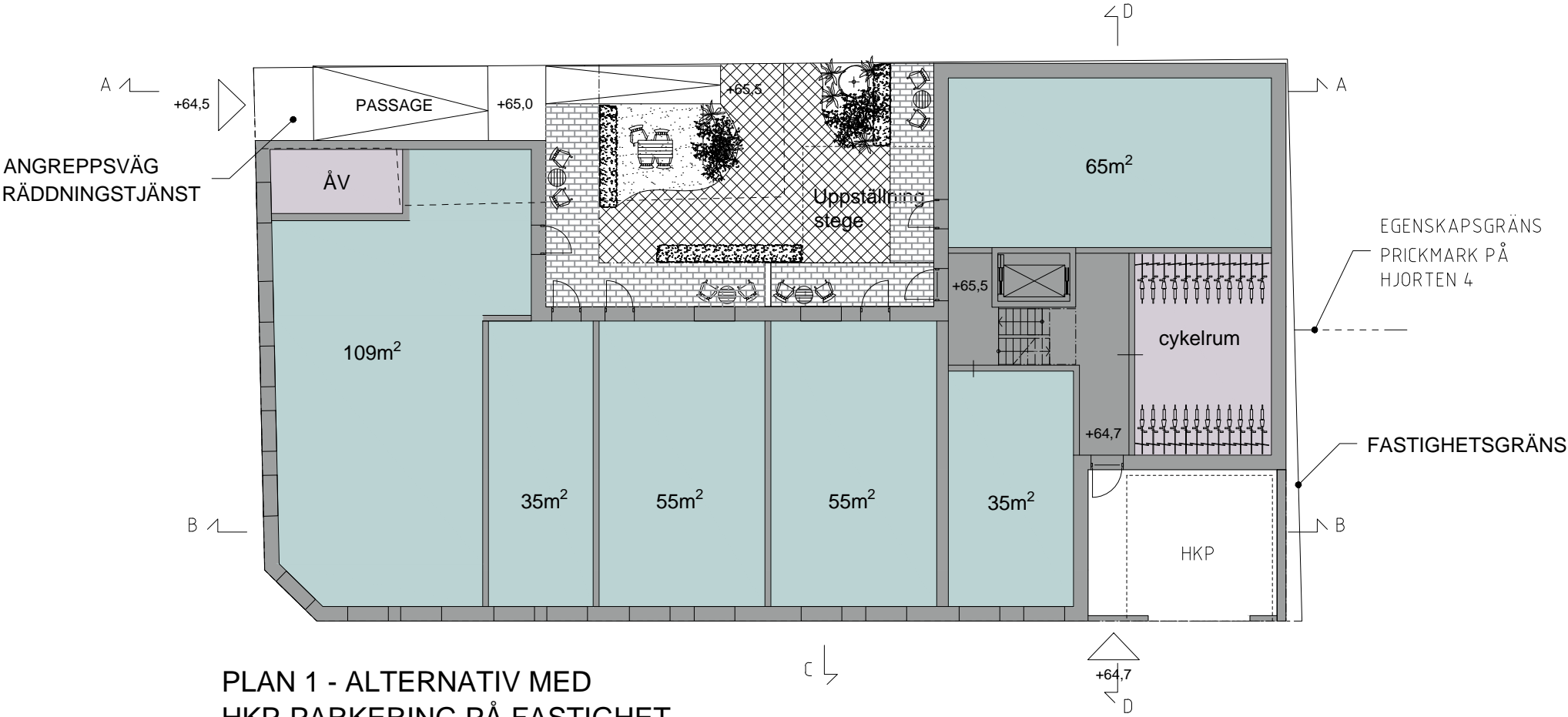
PLAN 0

# PARKERING

PARKERING ANORDNAS VIA PARKERINGSKÖP I KVARTERET STORKEN ELLER ESTRAD. TILLGÄNGLIG PARKERING ANORDNAS INOM EGEN FASTIGHET (SE SID 8) ELLER SOM KANTSTENSPARKERING PÅ GATA.

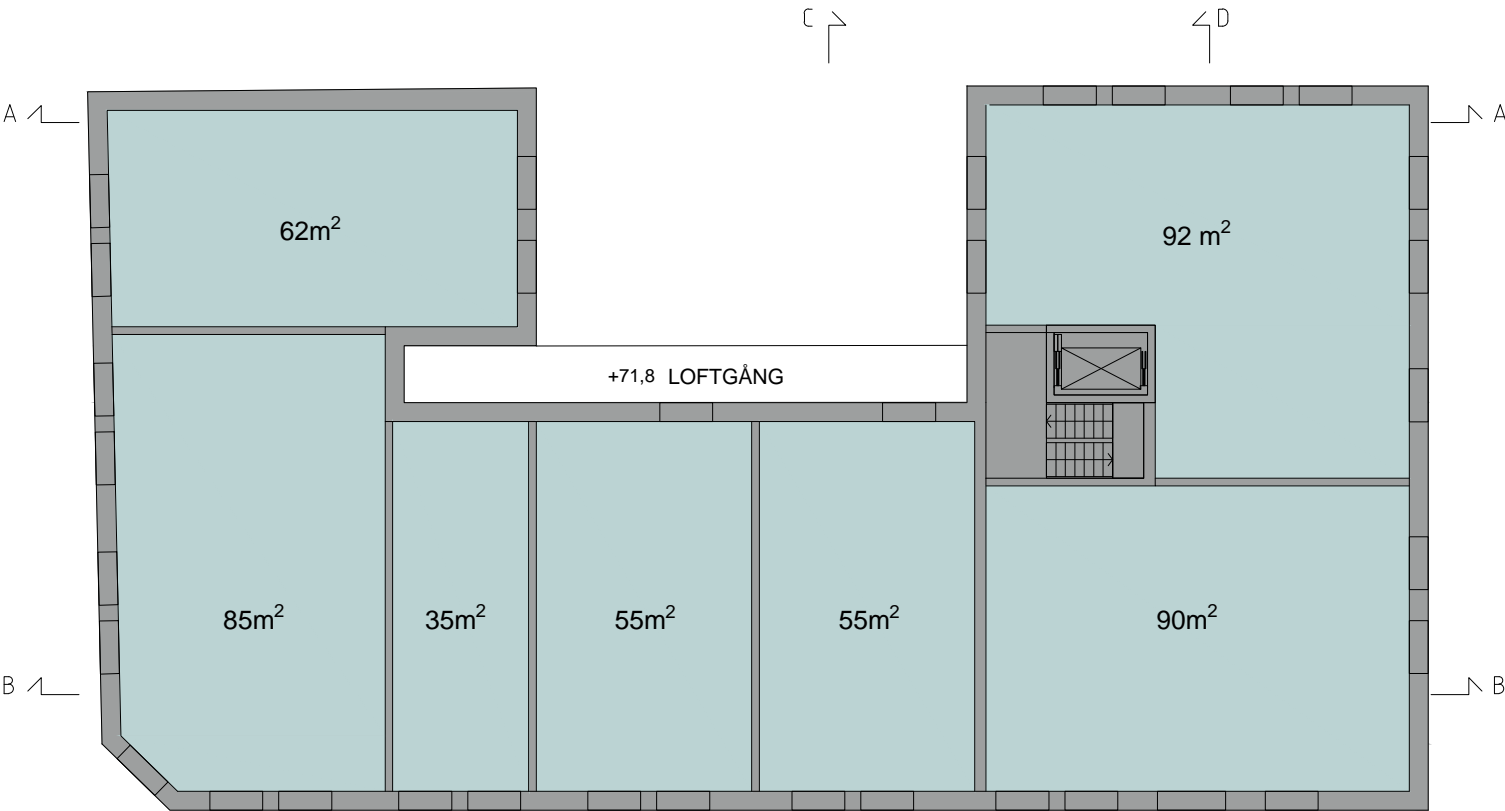




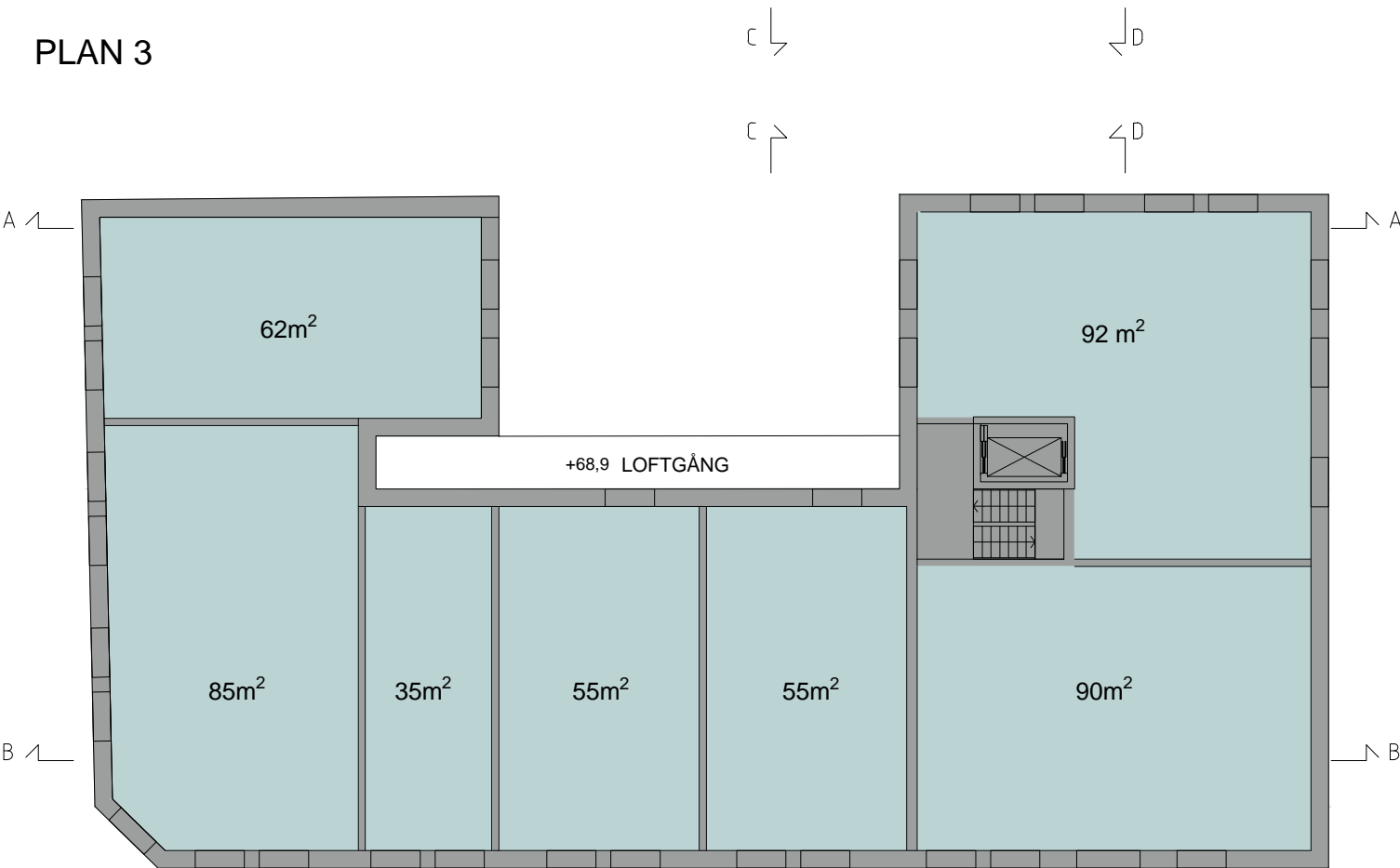




PLANSKISSER



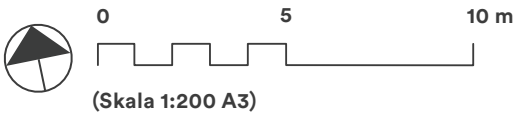
PLAN 3



PLAN 2

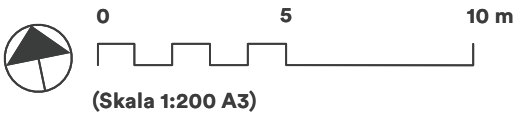
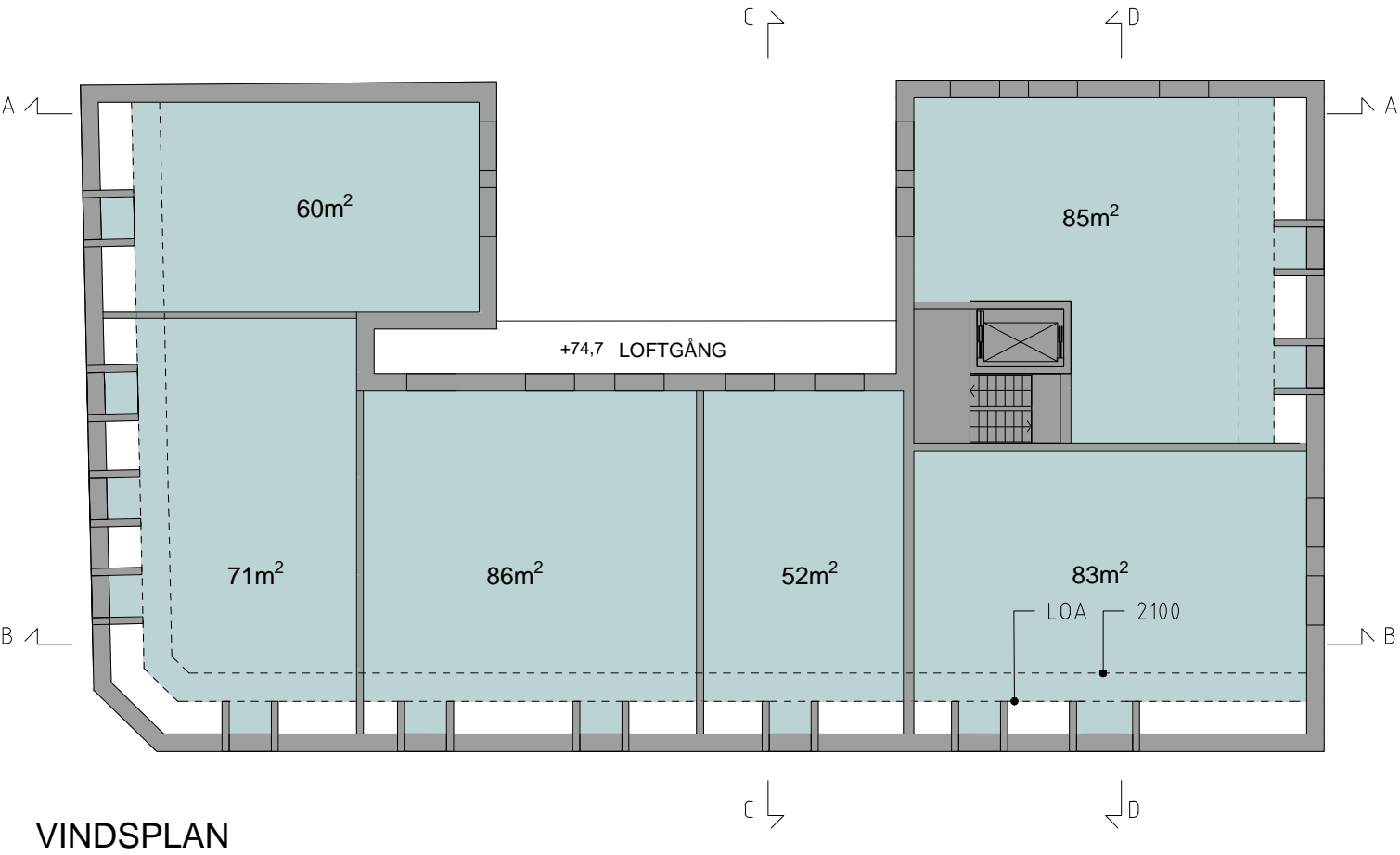
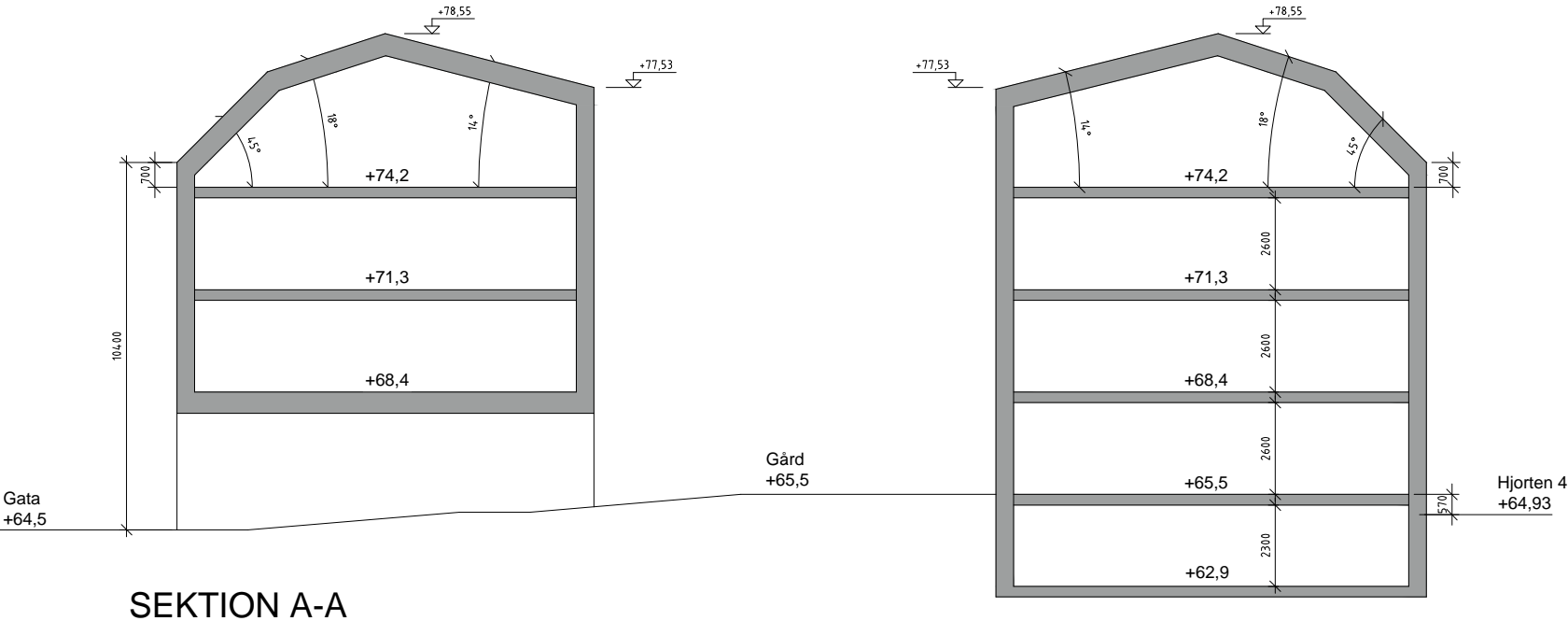
**UTRYMNING**

UTRYMNING FRÅN GÅRDSLÄGENHETER SKER  
VIA LOFTGÅNG, SAMT MED HJÄLP AV BÄRBAR  
STEGE UPPSTÄLLD PÅ GÅRD. HÖJD MAX 11 M.

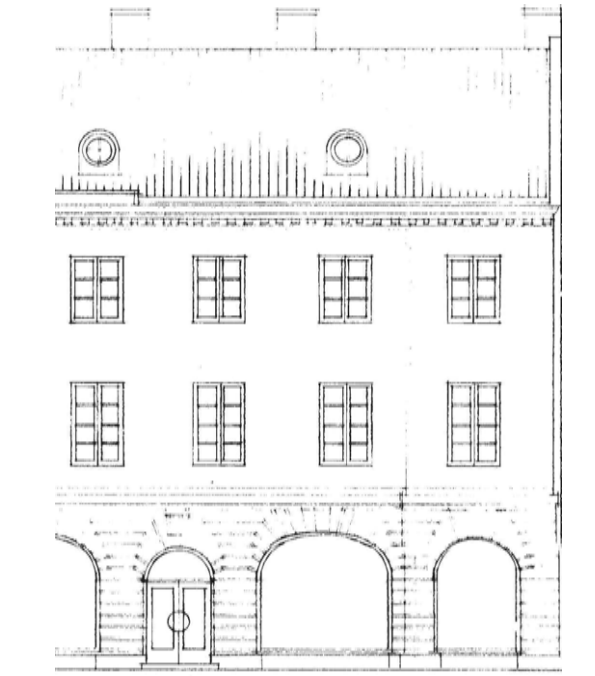




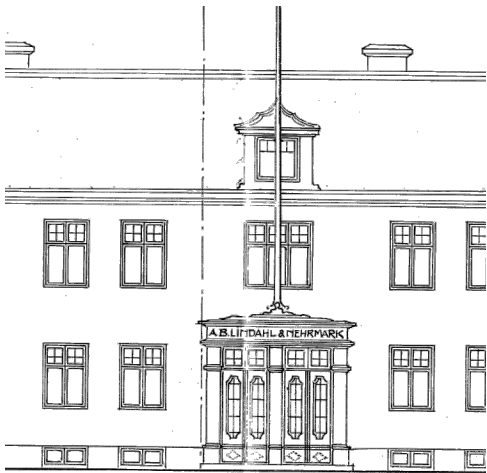
PLANSKISS, SEKTION



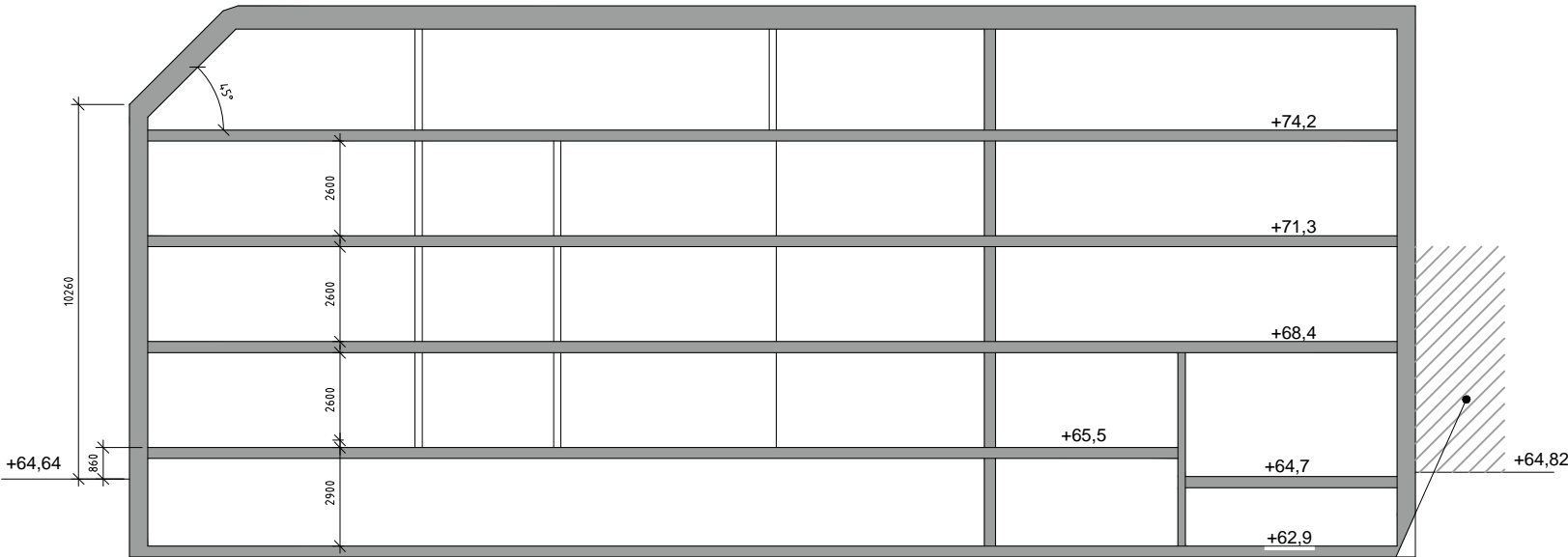
SEKTIONER



JÄMFÖRELSE BYGGNADSHÖJD  
PALLADIUMHUSET

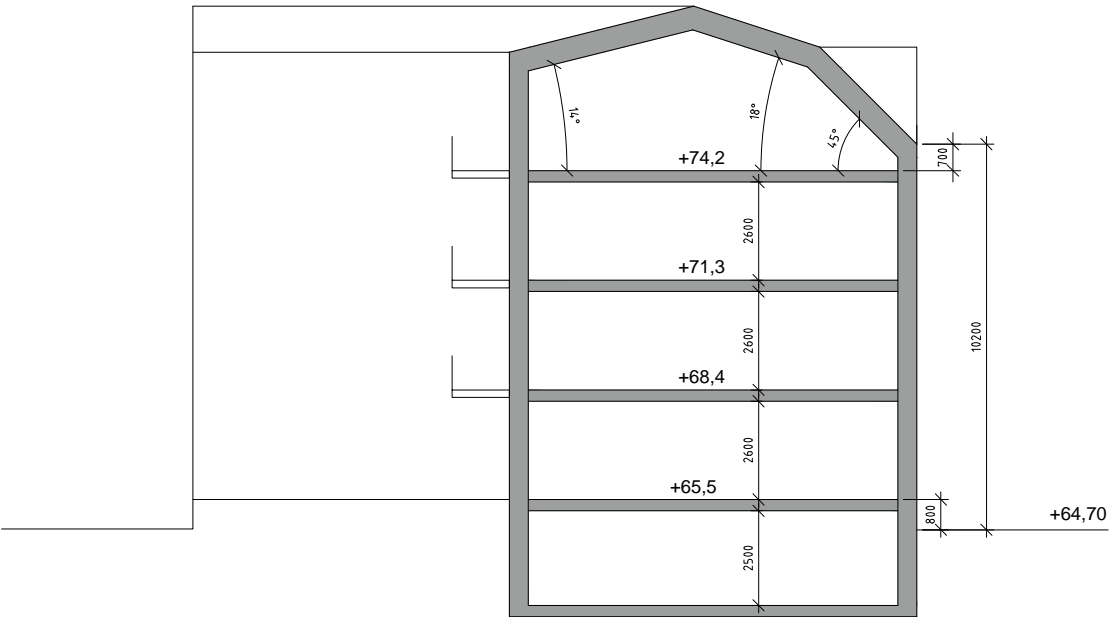


JÄMFÖRELSE BYGGNADSHÖJD  
BEFINTLIG BYGGNAD HJORTEN 18  
(URSPRUNGLIGT UTSEENDE)



SEKTION B-B

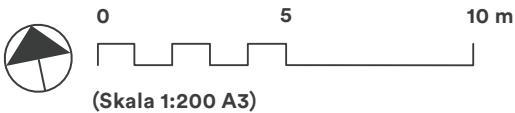
BYGGRÄTT FINNS  
FÖR GRANNFASTIGHET  
OM TVÅ VÅNINGAR



SEKTION C-C



SEKTION D-D









TASK!